

עופר שוויצר

שותף

התמחות:

תכנון ובנייה, נדל"ן ומקרקעין

השכלה:

אוניברסיטת בר-אילן (LL.B.),
(1989)



עו"ד עופר שוויצר הינו שותף במשרד סלומון, ליפשיץ ושות'.

עופר מנהל את מחלקת המקרקעין של המשרד (בצוותא עם עו"ד חנוך מורגנשטרן), והינו השותף המנהל את מחלקת התכנון והבנייה.

עופר הינו בעל ניסיון עשיר בניהול משא ומתן לקנייה, מכירה, השכרה ושכירות של נכסי מקרקעין בכלל ושל נכסי תעשייה ומסחר בפרט.

עופר מלווה הליכים של השבחת נכסים החל משלב הייזום והתכנון דרך שינוי היעוד בוועדות הרישוי והתכנון ובמנהל מקרקעי ישראל.

עופר מלווה בצורה אישית ושוטפת מספר רב של חברות מסחריות בולטות לאורך עשרות שנים, ואף היה לעורך הדין הראשון בישראל אשר ליווה משפטית פרויקט נדלני חסר תקדים להקמת מרכז קניות פתוח בחוצות המפרץ אשר במפרץ חיפה. עופר טיפל בכל שלבי הפרויקט להקמת מרכז הקניות הפתוח הגדול במדינה המשתרע על שטח של כ-160,000 מ"ר, מתוכם 50,000 מ"ר בנויים ומושכרים.

כמו כן, עופר הינו בעל ניסיון רב בליווי עסקאות במקרקעין בהיבטי המיסוי שלהן, בדיווח העסקאות לרשויות המס ובביצוע חישובי המס, בהגשת השגות ועררים על שומות המס המתקבלות, בניהול מ"מ עם הרשויות בנושא ארנונות והיטלים הנדרשים על ידי הרשויות המקומיות לרבות היטל השבחה.

OFERS@ysl-law.com



טל. 03-5757712



החילוץ 6 רמת-גן, 5252270



פקס. 03-5757725



משרד סלומון, ליפשיץ ושות' עורכי דין

SALOMON
LIPSCHÜTZ
1923
LAW OFFICES & NOTARIES

נוסף על האמור, עופר הינו בעל ניסיון נרחב בהעברת תכניות ובקשות להיתר במוסדות התכנון, הגשת עררים לועדות הערר ובמידת הצורך אף הגשת עתירות מנהליות לבתי המשפט לעניינים מנהליים ו/או בהגשת ערעורים ואף בג"צים לבית המשפט העליון.

עופר מתנדב בשעות הפנאי בעמותה לעזרה לנזקקים.

עופר הצטרף למשרד סלומון, ליפשיץ ושות' כעורך דין בשנת 1991 והינו שותף משנת 1997.

OFERS@ysl-law.com



טל. 03-5757712



החילוץ 6 רמת-גן, 5252270



פקס. 03-5757725



© יעקב סלומון ליפשיץ ושות' 2020.