

התחדשות עירונית

התחדשות עירונית הינה אחד ממנועי הצמיחה המרכזיים בשוק הנדל"ן בישראל וחשיבותה עוד תלך ותגבר בעתיד נוכח צמצום שטחי הבניה במרכזי הערים והזדקנותם של בניינים ושכונות.

מחלקת התחדשות עירונית במשרד סלומון ליפשיץ ושות', בראשותו של עוה"ד איתמר פנץ, הינה מן המחלקות המנוסות, הבולטות והמובילות בתחום ומדורגת ככזו במדריכי דירוג ישראליים ובינלאומיים יחד כדוגמת BDI, DUN'S 100, Legal 500, מדלן ואחרים.

צוות המחלקה מייצג באופן שוטף בעלי דירות, חברות יזמיות, חברות עירוניות (כדוגמת חברת חלמיש שבבעלות עיריית ת"א ומשרד השיכון), גופים ציבוריים ומשקיעים פרטיים ופועל בעסקאות מקרקעין מורכבות, ובכלל זה הסכמי תמ"א 38, הסכמי מכר ורכישה, קומבינציה, פינוי בינוי, חוזי מימון הנערכים מול תאגידים בנקאים וחוזי בנקאיים, וכיוצ"ב.

אחד העקרונות העיקריים המנחים את עבודת המחלקה הינו שימת הלקוח במרכז תשומת הלב תוך התאמת אופן הטיפול בתיק לצרכיו של הלקוח בכל שלב ושלב של ההליך המשפטי או העסקה שבנדון. עקרון זה יחד עם המקצועיות, המומחיות, היצירתיות, תפיסת השירות הבלתי מתפשרת והגישה הג'נטלמנית של צוות המחלקה הם אלה העומדים בבסיס הצלחתנו.

בסקר שביעות רצון שנערך בקרב בעלי דירות בפרויקטים של התחדשות עירונית, נבחר עו"ד איתמר פנץ וצוותו כאחד מבין 30 הצוותים המובילים בארץ בייצוג בעלי דירות בתחום ההתחדשות העירונית לשנת 2018 ושנת 2019.

יתרה מכך, הניסיון העשיר של צוות המחלקה בעולמות ההתחדשות העירונית, יחד עם ההיכרות וההבנה של האינטרסים הכלכליים והמשפטיים של השחקנים השונים בתחום וכן הגישה המקצועית וההקפדה על העסקת עו"ד בעלי ניסיון ייחודי בתחום ההתחדשות העירונית מאפשרת לנו להתוות דרכים יעילות ופרקטיות להשגת מטרותיו של הלקוח.

עוה"ד **איתמר פנץ** העומד בראש מחלקת התחדשות עירונית צבר את ניסיונו במחלקות הנדל"ן של משרדי עורכי הדין המובילים בארץ. כפועל ישיר של מעורבותו ועשייתו המרובה נבחר איתמר, בשנתיים האחרונות, לאחד מהמובילים והמשפיעים ביותר על שוק ההתחדשות העירונית במדינת ישראל (לפי סקר ומדדים מקצועיים שנערכו על ידי מגזין "מגדילים").

איתמר, בעל ותק של מעל עשור כעורך דין בתחום הנדל"ן והמקרקעין משמש, נוסף להיותו שותף במשרד וראש מחלקת התחדשות עירונית, כסגן יושב ראש לשכת עורכי הדין, מחוז תל אביב, וכיו"ר הועדה להתחדשות עירונית, כמשתתף קבוע בוועדה להתחדשות עירונית של עיריית תל אביב-יפו ועוד.

צרו עימנו קשר itamar@ysl-law.com, 03-5757712