

תכנון ובנייה

מחלקת התכנון והבנייה במשרד סלומון ליפשיץ ושות' הנה בעלת ניסיון רב במגוון התחומים המשפטיים הקשורים בהליכי תכנון, רישוי ובניה במדינת ישראל.

הצוות המשפטי במחלקה מעניק ללקוחותיו ייעוץ וליווי משפטי שוטף בהליכי הכנה והגשה של תכניות בניין עיר לפרויקטים בתחומים רבים ומגוונים, בהם פרויקטים למגורים, למוסדות ציבור וחינוך, לתיירות, תחבורה ועוד.

למחלקה ניסיון רב גם בייצוג בפני מוסדות התכנון והערכאות השונות העוסקות בתחום התכנון והבניה (הן מצד יזמי תכניות והן מצד מתנגדים) החל מהועדות המקומיות לתכנון ובניה, ועדות מחוזיות, דרך ועדות ערר וכלה בערכאות המשפטיות של בתי המשפט המנהליים והגשות ערעורים לבית המשפט העליון היכן שהדבר נדרש.

הצוות המשפטי מייעץ בכל ההליכים הנובעים מאישורן של תכניות מתאר, כגון הליכי הפקעה ותביעות פיצויים בגין ירידת ערך מקרקעין (הן מצד רשויות מפקיעות והן מצד בעלי זכויות מופקעות) מחד, והליכי קביעה ותקיפה של שומות השבחה מאידך.

כמו כן, אנו מסייעים ומטפלים בכל הנוגע לבדיקת תכניות מתאר קיימות טרם רכישת נכסי נדל"ן וטרם הקמת פרויקטים במגוון רחב של תחומים למטרת ניצול מקסימלי של אחוזי בניה.

הצוות המשפטי במחלקת התכנון והבניה צבר ניסיון רב גם בייצוג חברות ופרטיים בהליכים פלילים על פי חוק התכנון והבניה בשל עבירות של בניה ללא היתר, שימושים חורגים מהיתרים ו/או מתכניות, צווי הפסקה והריסה מנהליים, בקשות להריסה ללא הרשעה וכו'.

בראש מחלקת התכנון והבנייה עומד **עו"ד עופר שוויצר**. לעופר ניסיון של כ-30 שנה בניהול משאים ומתנים לקנייה, מכירה, השכרה ושכירות של נכסי מקרקעין בכלל ושל נכסי תעשייה ומסחר בפרט. בין היתר מלווה עופר הליכים של השבחת נכסים החל משלב הייזום והתכנון דרך שינוי היעוד בוועדות הרישוי והתכנון ובמנהל מקרקעי ישראל.

כמו כן, עופר הינו בעל ניסיון רב בליווי עסקאות במקרקעין בהיבטי המיסוי שלהן, בדיווח העסקאות לרשויות המס ובביצוע חישובי המס, בהגשת השגות ועררים על שומות המס המתקבלות, בניהול מו"מ עם הרשויות בנושא ארנונות והיטלים הנדרשים על ידי הרשויות המקומיות לרבות היטל השבחה כמו גם בהעברת תכניות ובקשות להיתר במוסדות התכנון, הגשת עררים, עתירות מנהליות וערעורים לבית המשפט העליון על פי הצורך.

צרו עימנו קשר offers@ysl-law.com , 03-5757712 \ 04-8140500

